

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 284, 05.11.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 208, 27.08.2024**

**§ 284**

**Asemakaava nro 8990, Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen**

TRE:5749/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 05.11.2024, § 284**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024)  
hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja  
19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990.  
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8990](http://www.tampere.fi/kaavat/8990)

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli nähtävillä 29.8.  
-12.9.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Kaavaehdotuksesta ei  
jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Oksana  
Drab

Liitteet

1 Liite yla 5.11.2024 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2 Liite yla 5.11.2024 Selostus

3 Liite yla 5.11.2024 Seurantalomake

---

## Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja 19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8990](http://www.tampere.fi/kaavat/8990) ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahteen osaan.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Holvastian kaupunginosan korttelin 5774 tonttia 1. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kiveliönkatu 24.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 5774-1 pinta-ala on 1040 m<sup>2</sup>. Korttelin kulmaan sijoittuva tontti rajautuu pohjoisessa pientalotonttiin (AO), idässä asuinkerrostalotonttiin (AK), etelässä Kiveliönkujaan ja lännessä Kiveliönkatuun. Ajoyhteys tontille on länsipuolelta Kiveliönkadulta.

Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puurakenteinen 1½-kerroksinen asuinrakennus (115 m<sup>2</sup>), koillisnurkkaan sijoittuu talousrakennus (23 m<sup>2</sup>) ja sen viereen leikkimökki. Tontin rakennusoikeus on 220 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksen osuus on 180 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 40 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on e=0,21.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tontin ulkopuolelle lounaiseen kadunkulmaan sijoittuu sähkökaappi. Tontilla ei ole asemakaavallisia rasitteita.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab

#### **Liitteet**

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.8.2024 Selostus
- 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 8.11.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.11.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
08.11.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§284

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.